

Commune de Bouzigues
1 Rue du Port
34140 Bouzigues
Tel : 04.67.76.30.12

Charge d'étude:
SFI
urbanisme

434 rue Etienne Lenoir
33000 Nîmes
Tel : 04.66.64.01.14
E-mail : adesfi@wanadoo.fr

Plan cadastriel source :
DGFIP © 2016/CC BY
Tous droits réservés ©

Système de coordonnées UTM
RGF93 - Projection Lambert 93

Avec le concours de:
SPI GRAPHIC

Société de services
Plan d'urbanisme
Tel : 04.67.12.04.83
Mobile : 06.99.64.58.30
E-mail : spi.graphic@wanadoo.fr

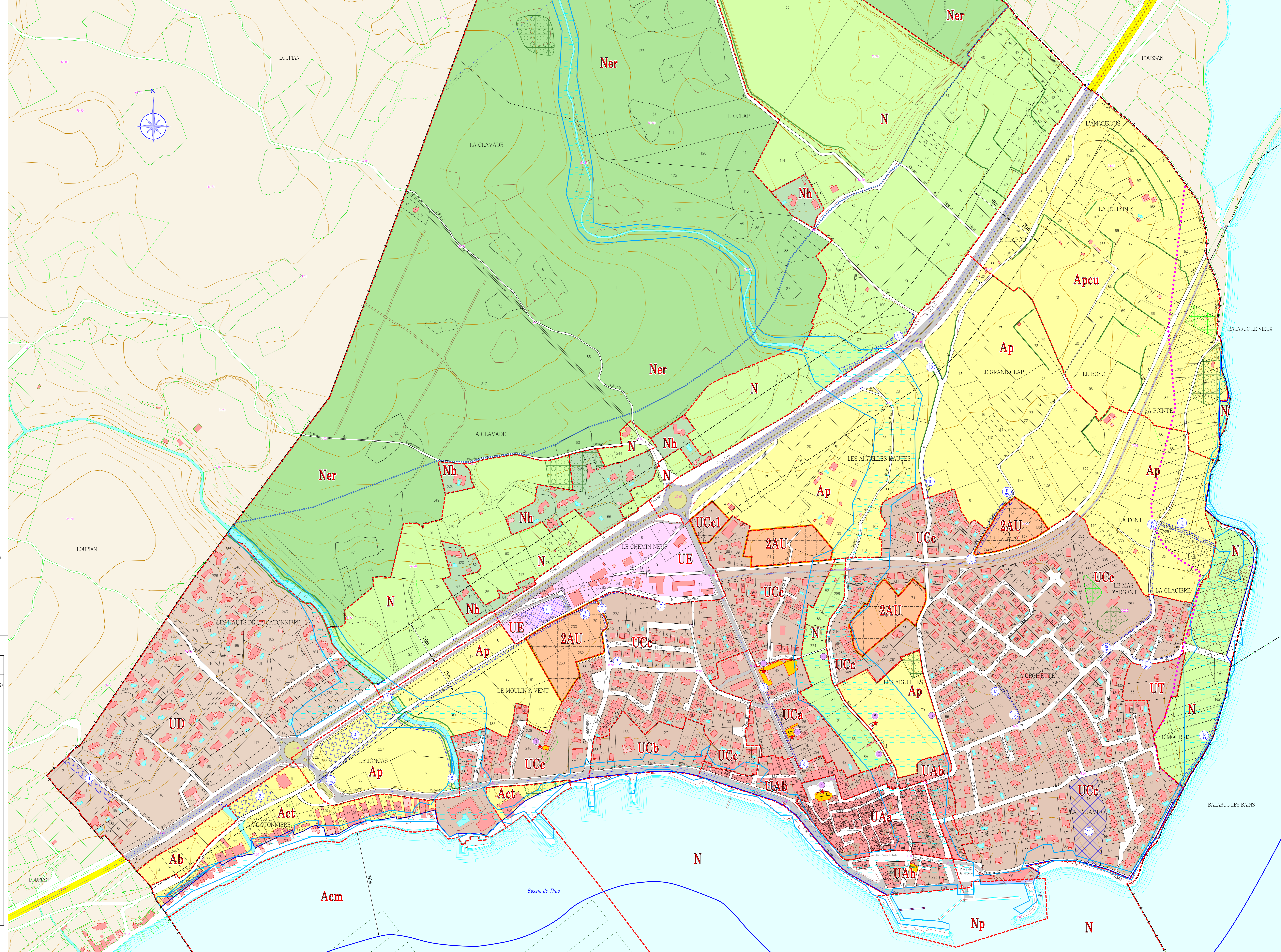
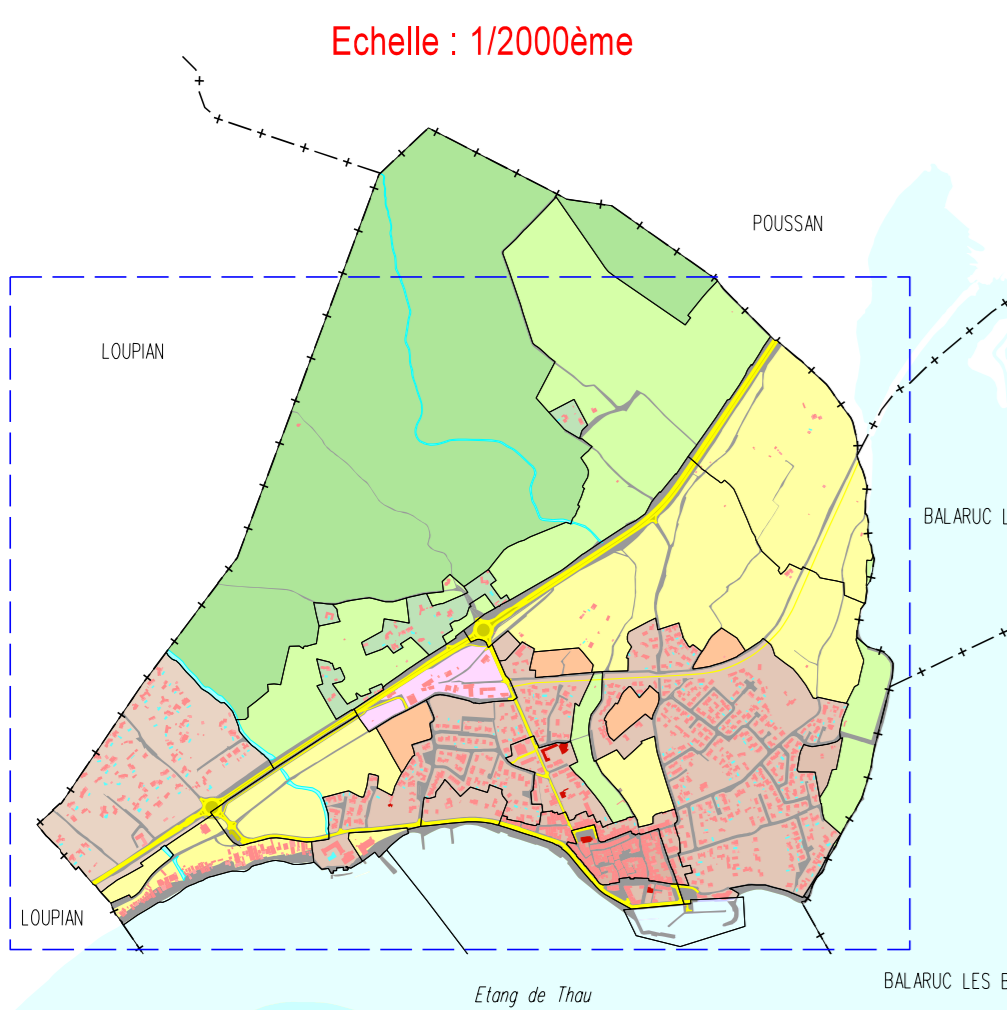
5,2

Prise en compte du P.L.U. - DCM du 24 juin 2014
Arrêt du projet de P.L.U. - DCM du 29 octobre 2016
Approbation du P.L.U. - DCM du ...

27 juin 2017




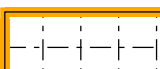

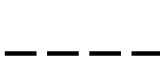



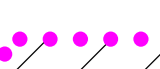




SPI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'erreur, d'erreur ou de manquement. Les plans sont réservés aux usages officiels et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

Commune de Bouzigues
Plan local d'urbanisme (PLU)
Document graphique du règlement
(Plan de zonage du Village)




LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

-  Limite de zone et de secteur
-  Espace Boisé Classé "significatif"
-  Espace Boisé Classé "non significatif"
-  Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
-  Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, élargissement - création de voie
-  Marge de recul des constructions par rapport à l'axe de la RD 613 (articles L.111-6 à L.111-10 du code de l'urbanisme)
-  Elément de patrimoine à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier
-  Elément de patrimoine (murs) à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier
-  Elément de paysage (linéaires végétaux) à préserver
-  Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (préservation, maintien ou remise en état des continuités écologiques)
-  Bande des 100 mètres où toute construction est interdite
-  Bande des 100 mètres où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à des services publics ou à des activités qui nécessitent la proximité de l'eau
-  Limite des espaces proches du rivage
-  Limite du Domaine Public Maritime (D.P.M.)

Zones inondables
Se référer au Plan de Prévention des Risques naturels d'Inondation approuvé par arrêté préfectoral le 23 janvier 2012

-  Enveloppe des zones inondables du PPRi de la commune de Bouzigues (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) Voir détails en annexe 6.3

Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (en m²)
1	Élargissement du Chemin de Meynes	Commune	1622
2	Reserve foncière dédiée aux professionnels de la conchyliculture et à la promotion des produits du terroir	Commune	2872
3	Élargissement du chemin de la Catonnère à 10 mètres d'emprise	Commune	2994
4	Création de stationnements publics - Zone Ouest	Commune	5412
5	Création d'une liaison douce (pédonon - vélos) le long du Jocas, reliant les Hauts de la Catonnère à l'Avenue Louis Tubery	Commune	2196
6	Recyclerie - Ressourcerie : extension d'une zone de gestion des déchets	Communauté de Communes	3000
7	Élargissement de la rue du Moulin à Vent	Commune	805
8	Aménagement de l'Ave. A.Boast (création de trottoirs et de stationnements)	Commune	531
9	Désencadrement du hameau du Clap	Conseil Général de l'Hérault	1671
10	Élargissement du chemin du Clap à 8 mètres d'emprise, entre la voie verte et la RD613 (SR 8 du PPS)	Commune	123
11	Élargissement du chemin du Bosc à 11 mètres d'emprise	Commune	1166
12	Création d'une liaison piétonne (3 mètres d'emprise)	Commune	69
13	Création d'une liaison piétonne (1,4 mètre d'emprise)	Commune	148
14	Espace public et résidence senior	Commune	9003
15	Élargissement du chemin du Mas d'Argent à 8 mètres d'emprise	Commune	875
16	Création d'une liaison entre le chemin du Mas d'Argent et la future base nautique (7 mètres d'emprise)	Commune	766
17	Élargissement de la route du stade à 8 mètres d'emprise	Commune	179
18	Création d'une liaison piétonne de 3 mètres d'emprise	Commune	523