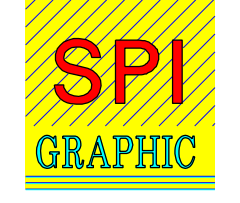


Mairie de BOUZIGUES
1 Rue du Port
34140 Bouzigues
Tél : 04.67.78.30.12



434 rue Edmée Lenoir
30900 Nîmes
Tél : 04.66.64.01.74
E-mail :
adelesfi@wanadoo.fr

Plan cadastre, source :
DGPR © 2014/05 CC4
Droits de l'Etat réservés ©



Société de services
Plans informatiques
Tél : 04.67.12.04.63
Mobile : 06.99.04.58.30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr

5.1
Ref : bou0329u16_050
27 juin 2017

Prescription du PLU : DCM du 24 juin 2014
Arrêt du projet de PLU : DCM du 26 octobre 2016
Approbation du PLU : DCM du ...

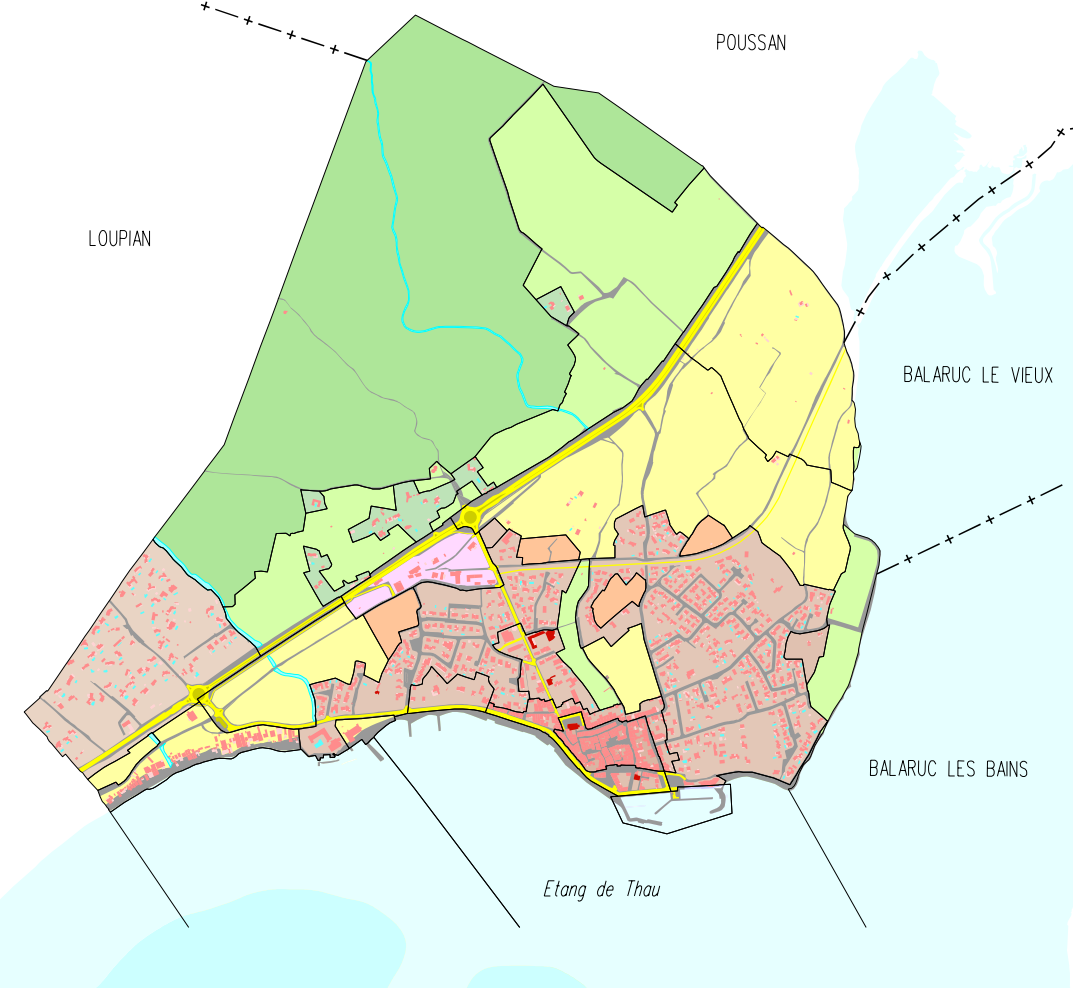
SPI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'automatisme, d'erreur, de manque. Les plans sont révisés être vos, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

Commune de Bouzigues

Plan local d'urbanisme (PLU)

Document graphique du règlement (Plan de zonage général)

Echelle : 1/15000ème



LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace Boisé Classé "significatif"
- Espace Boisé Classé "non significatif"
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, élargissement - création de voie
- Marge de recul des constructions par rapport à l'axe de la RD 613 (articles L.111-6 à L.111-10 du code de l'urbanisme)
- Elément de patrimoine à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier
- Elément de patrimoine (murs) à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier
- Elément de paysage (linéaires végétaux) à préserver
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (préservation, maintien ou remise en état des continuités écologiques)
- Bande des 100 mètres où toute construction est interdite
- Bande des 100 mètres où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à des services publics ou à des activités qui nécessitent la proximité de l'eau
- Limite des espaces proches du rivage
- Limite du Domaine Public Maritime (D.P.M.)

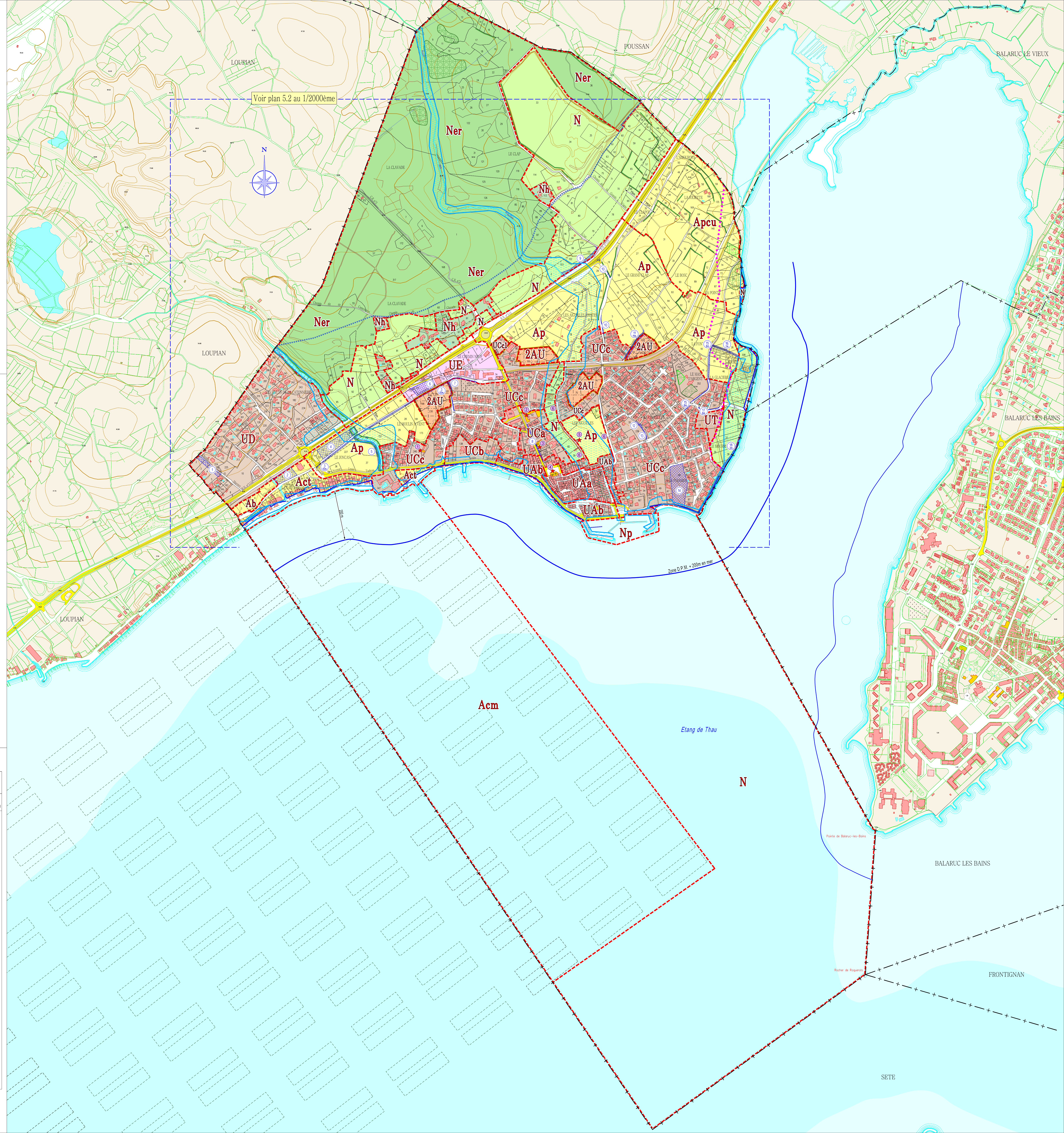
Zones inondables

Se référer au Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 25 janvier 2012

Enveloppe des zones inondables du PPRi de la commune de Bouzigues (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) Voir détails en annexe 6.3

Liste des emplacements réservés

| N° | Destination | Bénéficiaire | Superficie (en m2) |
|----|---|------------------------------|--------------------|
| 1 | Elargissement du Chemin de Meynes | Commune | 1622 |
| 2 | Réserve foncière dédiée aux professionnels de la conchyliculture et à la promotion des produits du terroir | Commune | 2872 |
| 3 | Elargissement du chemin de la Catonnière à 10 mètres d'emprise | Commune | 2994 |
| 4 | Création de stationnements publics - Zone Ouest | Commune | 5412 |
| 5 | Création d'une liaison douce (piétons - vélos) le long du Joncas, reliant les Hauts de la Catonnière à l'Avenue Louis Tudouss | Commune | 2166 |
| 6 | Recyclerie - Ressourcerie : extension d'une zone de gestion des déchets | Communauté de Communes | 3000 |
| 7 | Elargissement de la rue du Moulin à Vent | Commune | 806 |
| 8 | Aménagement de l'Ave. A.Bonot (création de trottoirs et de stationnements) | Commune | 531 |
| 9 | Désenclavement du hameau du Clap | Conseil Général de l'Hérault | 1671 |
| 10 | Elargissement du chemin du Clap à 8 mètres d'emprise, entre la voie verte et la RD613 (ER 8 du POS) | Commune | 123 |
| 11 | Elargissement du chemin du Bosc à 11 mètres d'emprise | Commune | 1166 |
| 12 | Création d'une liaison piétonne (3 mètres d'emprise) | Commune | 69 |
| 13 | Création d'une liaison piétonne (1,4 mètre d'emprise) | Commune | 148 |
| 14 | Espace public et résidence senior | Commune | 9003 |
| 15 | Elargissement du chemin du Mas d'Argent à 8 mètres d'emprise | Commune | 875 |
| 16 | Création d'une liaison entre le chemin du Mas d'Argent et la future base nautique (7 mètres d'emprise) | Commune | 766 |
| 17 | Elargissement de la route du stade à 8 mètres d'emprise | Commune | 179 |
| 18 | Création d'une liaison piétonne de 3 mètres d'emprise | Commune | 523 |



SEITE