



Mairie de BOUZIGUES  
1 Rue du Port  
34140 Bouzigues  
Tél : 04.67.78.30.12



434 rue Edmée Lenoir  
30900 Nîmes  
Tél : 04.66.64.01.74  
E-mail : adelesfi@wanadoo.fr

Plan cadastre, source :  
DGPR © 2014/05 CC4  
Droits de l'Etat réservés ©



Société de services  
Plans informatiques  
Tél : 04.67.12.04.63  
Mobile : 06.99.04.58.30  
E-mail : spi.graphic@wanadoo.fr

5.1

Ref : bou0329u16\_050  
27 juin 2017

SP1 GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'automatisme, d'erreur, de manque. Les plans sont révisés être vos, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant reproduction.

# Commune de Bouzigues

## Plan local d'urbanisme (PLU)

### Document graphique du règlement (Plan de zonage général)

Echelle : 1/15000ème



Prescription du PLU : DCM du 24 juin 2014  
Arrêt du projet de PLU : DCM du 26 octobre 2016  
Approbation du PLU : DCM du ...

### LEGENDE

#### PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.

- Limite de zone et de secteur
- Espace Boisé Classé "significatif"
- Espace Boisé Classé "non significatif"
- Secteur faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général, élargissement - création de voie
- Marge de recul des constructions par rapport à l'axe de la RD 613 (articles L.111-6 à L.111-10 du code de l'urbanisme)
- Elément de patrimoine à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier
- Elément de patrimoine (murs) à protéger, à mettre en valeur ou à requalifier
- Elément de paysage (linéaires végétaux) à préserver
- Secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (préservation, maintien ou remise en état des continuités écologiques)
- Bande des 100 mètres où toute construction est interdite
- Bande des 100 mètres où sont autorisées les constructions et installations nécessaires à des services publics ou à des activités qui nécessitent la proximité de l'eau
- Limite des espaces proches du rivage
- Limite du Domaine Public Maritime (D.P.M.)

#### Zones inondables

Se référer au Plan de Prévention des Risques naturels d'inondation approuvé par arrêté préfectoral le 25 janvier 2012

Enveloppe des zones inondables du PPRi de la commune de Bouzigues (reportée de manière indicative sur les plans de zonage) Voir détails en annexe 6.3

#### Liste des emplacements réservés

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie (en m2)
1	Elargissement du Chemin de Meynes	Commune	1622
2	Réserve foncière dédiée aux professionnels de la conchyliculture et à la promotion des produits du terroir	Commune	2872
3	Elargissement du chemin de la Catonnière à 10 mètres d'emprise	Commune	2994
4	Création de stationnements publics - Zone Ouest	Commune	5412
5	Création d'une liaison douce (piétons - vélos) le long du Joncas, reliant les Hauts de la Catonnière à l'Avenue Louis Tudouss	Commune	2166
6	Recyclerie - Ressourcerie : extension d'une zone de gestion des déchets	Communauté de Communes	3000
7	Elargissement de la rue du Moulin à Vent	Commune	806
8	Aménagement de l'Ave. A.Bonot (création de trottoirs et de stationnements)	Commune	531
9	Désenclavement du hameau du Clap	Conseil Général de l'Hérault	1671
10	Elargissement du chemin du Clap à 8 mètres d'emprise, entre la voie verte et la RD613 (ER 8 du POS)	Commune	123
11	Elargissement du chemin du Bosc à 11 mètres d'emprise	Commune	1166
12	Création d'une liaison piétonne (3 mètres d'emprise)	Commune	69
13	Création d'une liaison piétonne (1,4 mètre d'emprise)	Commune	148
14	Espace public et résidence senior	Commune	9003
15	Elargissement du chemin du Mas d'Argent à 8 mètres d'emprise	Commune	875
16	Création d'une liaison entre le chemin du Mas d'Argent et la future base nautique (7 mètres d'emprise)	Commune	766
17	Elargissement de la route du stade à 8 mètres d'emprise	Commune	179
18	Création d'une liaison piétonne de 3 mètres d'emprise	Commune	523

